

Отчет за 2022 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Спортивный проезд, д.3

Площадь жилых помещений, кв.м.	3110,7	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
<b>Доходы</b>	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	724170,96	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	4200,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	108502,41	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3391,07	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	21059,57	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2799,63	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛО!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	690893,68	95,4
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	4200,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	99859,48	92,0
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3146,80	92,8
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	19844,20	94,2
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1981,00	70,8
<b>ИТОГО доходы за период</b>	<b>819925,16</b>	
<b>Расходы</b>	руб.в год	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>185148,86</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	153046,44	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	25383,31	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6719,11	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>417345,93</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	<b>17171,06</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений	17171,06	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>164618,24</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	125796,71	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	38821,54	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>235556,62</b>	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	65272,20	
Дератизация, дезинсекция	440,20	



Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	120570,73
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированной организации	373,28
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	746,57
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД)	48153,64
Подряд	
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: Спортивный проезд, д.3</b>	<b>79037,10</b>
Замена труб-ов канализации тех. подвал	3199,30
Замена козырьков входа в подъезд № 1,2,3	71600,00
Вывоз древесных порубочных остатков	500,00
Замена трубопровода ф25 (стояк ХВС кв.32)	2349,80
Замена КИП (тепл.узел)	670,00
Монтаж труб-ов отопления ф15мм (тепл.узел)	718,00
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>131192,94</b>
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	114601,59
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	0,00
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15371,14
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1220,21
<b>ИТОГО расходы за период</b>	<b>812724,83</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	7200,33

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв